



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"АстраИнвестСтрой",
620109, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Заводская, д.45,
оф.405

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02.09.2020

№ RU 66302000-1970-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства, двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства, подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-032862-2020 от 21.07.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306083:11/1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306083	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15328 от 05.11.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро "План Б", ИП Редикульцев Е.А. "Комплекс многоэтажных жилых домов на земельном участке по ул. Тенистая в г. Екатеринбурге" (04-КТ-2019-..., 2020г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	20772,6	Площадь участка (кв.м.) 9741,0
	Объем (куб.м.)	73548,1	в том числе подземной части (куб.м.) 3293,0

Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
секция 1.1 (шт.)	10		
секция 1.2 (шт.)	10-6		
секция 1.3 (шт.)	24		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 1.1 (м.)	25,22		
секция 1.2 (м.)	25,22-13,62		
секция 1.3 (м.)	65,22		
Площадь застройки (кв.м.)	1435,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	307		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13697,7		
Площадь офисных помещений (кв.м.)	522,9		
Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8498,8	Площадь участка (кв.м.)	9741,0
Объем (куб.м.)	31150,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2265,9
Количество этажей, секции 2.1, 2.2 (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	25,22	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	992,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	131		
Общая площадь квартир (кв.м.)	5754,8		
Площадь офисных помещений (кв.м.)	95,3		
Подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	2737,23	Площадь участка (кв.м.)	9741,0
- помещений автостоянки (кв.м.)	2498,4		
- технических помещений (кв.м.)	83,94		
Объем (куб.м.)	9406,0	в том числе подземной части (куб.м.)	9054,2
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	98

	Площадь застройки (кв.м.)	136,2		
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Тенистой		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 02.01.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (04-КТ-2019-ПОС, 2020г.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 2 >> сентября 2020г.

М.П.



Заместитель

Министра

Прошито

2

фл

) листов

М.В. Пучков